**Приложение № 3** **к договору № от « » 20 22 г.**

**Типовой регламент технического обслуживания водяных и пенных автоматических установок пожаротушения**

 **ГОСТ Р 59636—2021**

| **№п/п** | **Перечень работ** | **Периодичность** **обслуживания** |
| --- | --- | --- |
|  | Внешний осмотр гидромеханических технических средств АУП и трубопроводов на предмет отсутствия повреждений, коррозии, грязи, течи: наличие пломб и т. п. | Ежедневно1) |
|  | Внешний осмотр и регистрация показаний измерительной аппаратуры | Ежедневно1) |
|  | Контроль рабочего положения затвора запорных устройств | Ежедневно1) |
|  | Контроль состояния основного и резервного источников питания | Еженедельно1) |
|  | Автоматическое переключение цепей питания с основного ввода на резервный | Еженедельно1) |
|  | Проверка работоспособности узлов управления в целом и их технических средств | Еженедельно1) |
|  | Проверка работоспособности насосной установки: насосных агрегатов, шкафов управления и т. п. | Еженедельно1) |
|  | Проверка работоспособности компрессора | Еженедельно1) |
|  | Проверка выдачи команды при срабатывании АУП на включение всех видов сигнализации и оповещения, на включение вентиляционных систем, в том числе и дымоудаления, на управление технологическим оборудованием (выдача соответствующих звуковых световых сигналов в защищаемые помещения, в насосную станцию. в диспетчерскую или пожарный пост и т. п.) | Ежемесячно |
|  | Проверка работоспособности сигнализации при неисправности АУП или ее технических средств | Ежемесячно |
|  | Проверка работоспособности гидропневматического бака | Ежемесячно |
|  | Проверка наличия в диспетчерской (пожарном посту), насосной станции и на рабочих местах дежурного и обслуживающего персонала эксплуатационной документации (инструкций, журналов, гидравлических схем, табличек и т. п.) | Ежемесячно |
|  | Проверка наличия в помещении насосной станции инструкции о порядке включения пожарных насосов и инструкции о порядке действия обслуживающего персонала при получении сигнала о неисправности АУП или пожаре, а также общей схемы противопожарного водоснабжения и схемы обвязки пожарных насосов, таблички на каждом запорном устройстве и каждом пожарном насосе с их обозначением по гидравлической схеме | Ежемесячно |
|  | Проверка прогости крепления технических средств АУП и трубопроводов | Ежемесячно |
|  | Проверка наличия на технических средствах АУП табличек или шильдиков с обозначением, аналогичным нанесенным на гидравлической схеме | Ежемесячно |
|  | Проверка работоспособности АУП при ручном (местном, дистанционном) пуске без подачи воды через ороситель | Ежеквартально |
|  | Проверка работоспособности всех запорных устройств (открытие — закрытие), в том числе и с электроприводом | Ежеквартально |
|  | Проверка работоспособности АУП в автоматическом режиме без пуска воды через ороситель | Ежеквартально |
|  | Внешний осмотр оросителей и пеногенераторов, при необходимости очистка их от пыли и грязи | От одного раза в квартал до одного раза в год (в зависимости от высоты монтажа оросителей и пеногенераторов, агрессивности окружающей среды и существования угрозы нарушения их целостности) |
|  | Проверка качества пенообразователя и при необходимости его замена | Согласно требованиям изготовителя |
|  | Проверка сопротивления защитного заземления | Один раз в год |
|  | Промывка трубопроводов дренчерных АУП | Ежегодно |
|  | Смена воды в гидропневматическом баке и в пожарном резервуаре | Ежегодно |
|  | Проверка настройки диапазона давлений электроконтактных манометров и сигнализаторов давления, а также значения расходов, на которые настроены сигнализаторы потока жидкости | Ежегодно |
|  | Метрологическая поводка контрольно-измерительных приборов | Ежегодно |
|  | Ревизия гидроэлектромеханических средств АУП (при необходимости демонтировать их с трубопровода) с разборкой и промывкой затвора, сборкой на месте и с заменой неисправных элементов; проверка герметичности затвора запорных устройств | Один раз в 3 года(или согласно ТДизготовителя) |
|  | Смена воды из резервуаров, питающих и распределительных трубопроводов | Один раз в 3 года |
|  | Измерение сопротивления изоляции электрических цепей | Один раз в 3 года |
|  | Проверка работоспособности АУП (определение общего расхода АУП. давления у диктующего оросителя при его срабатывании и при общем расходе АУП) | Один раз в 3 года |
|  | Проведение гидравлических и пневматических испытаний трубопроводов на герметичность и прочность | Один раз в 3 года (если сеть трубопроводовпри эксплуатации не подвергается коррозии); один раз в 2 года (при нахождениитрубопроводов в агрессивной окружающейсреде) |
|  | Техническое освидетельствование сосудов, работающих под давлением | По нормам Ростехнадзора\* |
|  | Техническое освидетельствование технических средств АУП. у которых истек срок службы | Накануне истечения срока службы технических средств\* |
|  | \*Если иное не указано в ТД на конкретное техническое средство.Примечания:1. Ежедневно и еженедельно работы выполняются эксплуатирующей организаций, ежемесячно- специализированной обслуживающей организацией
2. Все виды работ по техническому обслуживанию АУП, выполняемые специализированной обслуживающейорганизацией, проводят в присутствии представителя обслуживающего персонала объекта.
3. При разработке технического регламента технического обслуживания водяных и пенных АУП применительно к конкретному объекту проектная организация должна учитывать номенклатуру регламентных работ и их периодичность, изложенных в разделе 5.
4. Содержание технического регламента технического обслуживания водяных и пенных АУП, разработанного проектной организацией применительно к конкретному объекту, может отличаться от типового технического регламента с учетом специфических особенностей объекта.
 |